



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы смежных землепользователей
 - Красные линии
 - номер точки красной линии
 - Проектируемая территория
 - Проектируемые здания
 - Автомобильная дорога
 - Пожарный проезд
 - Границы проектируемой территории
 - территория проектируемого инновационного центра
 - Зона под индивидуальную жилую застройку
 - Озеленение существующее
 - Существующие здания
 - Автомобильные парковки (проектируемые)
 - Контур разворотной площадки для пожарной машины
 - Нависающие части объекта капитального строительства
 - Номер земельного участка по списку собственников
- Список собственников земельных участков стоящих на кадастровом учете:**
- 1 - 50:22:0040404:8385, ОАО "Ростелеком"
 2 - 50:22:0040404:212, ООО "Томилино Девелопмент"
 3 - 50:22:0040404:210, ООО "Томилино Девелопмент"
- Ведомость координат точек красных линий Система координат МСК 50**
- | № | Y | X |
|----|-------------|------------|
| 1 | 2215330.605 | 458647.389 |
| 2 | 2215348.050 | 458602.430 |
| 3 | 2215480.758 | 458425.648 |
| 4 | 2215471.182 | 458418.443 |
| 5 | 2215332.582 | 458603.047 |
| 6 | 2215324.987 | 458603.520 |
| 7 | 2215319.726 | 458598.075 |
| 8 | 2215312.535 | 458605.023 |
| 9 | 2215327.288 | 458620.283 |
| 10 | 2215328.507 | 458624.580 |
| 11 | 2215324.863 | 458644.630 |
- Существующие инженерные сети:**
- Канализация
 - Ливневая канализация
 - Водопровод
 - Газопровод
 - Кабели связи
 - Кабели высокого напряжения
 - Кабели низкого напряжения

Технико-Экономические показатели:

1. Площадь участка	1,0367 га
2. Площадь застройки	4050 м²
3. Общая площадь объектов нового стр-ва, в том числе: Промышленные помещения Административно-бытовые помещения	6000 м² 3700 м² 2300 м²
4. Этажность	3 эт.
5. Коэффициент застройки	0,4
6. Коэффициент плотности застройки	0,6
7. Количество служащих на предприятии согласно ТЗ	98 чел.
8. Емкость парковок	25 м/м

Московская область, Люберецкий р-н, п. Томилино, мкр. Птицефабрика ООО Компания «Объединенная Энергия»					
Проект планировки территории инновационного центра "Joint Power"					
Изм.	Кол.Уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата
ГАП	Иванов К.П.				03.16г.
ГИП	Куланчиков А.А.				03.16г.
Разрб.	Скрипник Ю.В.				03.16г.
Н.контроль	Колобов М.М.				03.16г.
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М 1:1000				П	1
				Листов	1

